

# COMUNE DI PARATICO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente 10384

DELIBERAZIONE N. 167  
Del 30-12-2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di dicembre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

|                         |             |          |
|-------------------------|-------------|----------|
| TENGATTINI CARLO        | Sindaco     | Presente |
| MINISTRINI GIANBATTISTA | Vicesindaco | Assente  |
| PIANEGONDA FRANCESCO    | Assessore   | Presente |
| MARZOLI SILVIA          | Assessore   | Presente |
| LIBORIO LEDA            | Assessore   | Assente  |

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale LAZZARONI Dott.ssa CATY la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TENGATTINI CARLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*" istituisce l'Imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014;

VISTO l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni nella L. 22 dicembre 2011 n. 214 con il quale è stata anticipata in via sperimentale, a decorrere dal 1 gennaio 2012, l'imposta municipale propria;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013, n. 147 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/92;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006 sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

TENUTO CONTO altresì che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO L'art. 30 del Regolamento IUC adottato da questo Comune con delibera di C.C. n. 24 in data 02/09/2014;

CONSIDERATO che i valori attualmente in essere risultano da studi e stime effettuate nell'anno 2009 dalla Società Pro-Brixia, partecipata dalla C.C.I.A.A. di Brescia, quindi alquanto obsoleti e non più conformi agli effettivi valori di mercato;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla determinazione dei nuovi valori delle aree edificabili, considerando le norme dello strumento urbanistico adottato da questo Comune ed i conseguenti valori di mercato;

VISTO il prospetto con la dimostrazione dei nuovi valori predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente delibera (allegato "A"), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che i valori deliberati con il presente atto sono da considerarsi valori minimi. Nessun rimborso spetterà a chi utilizzerà valori superiori a quelli stabiliti;

CONSIDERATO che qualora esistano atti notarili, perizie di stima giurate, atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree di edilizia economico popolare, insediamenti produttivi e/o aree per servizi ed impianti di interesse Comune per l'edilizia pubblica, relativi ad aree edificabili con indicazione dei valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella deliberata, il contribuente dovrà far riferimento ai valori degli atti sopra elencati;

VISTO il D.M. 29/11/2017 che dispone che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 è fissato alla data del 28 febbraio 2018;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;

#### DATO ATTO CHE:

- è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. di definire ai fini I.M.U., per le motivazioni citate nelle premesse, i valori minimi delle aree fabbricabili come risulta dal prospetto allegato "A" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che i valori deliberati con il presente atto sono da considerarsi valori minimi e che nessun rimborso spetterà a chi utilizzerà valori superiori a quelli stabiliti;
3. di stabilire che qualora esistano atti notarili, perizie di stima giurate, atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree di edilizia economico popolare, insediamenti produttivi e/o aree per servizi ed impianti di interesse Comune per l'edilizia pubblica, relativi ad aree edificabili con indicazione dei valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella deliberata, il contribuente dovrà far riferimento ai valori degli atti sopra elencati;

4. di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dichiarare il presente atto, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Tenuto conto della proposta di delibera di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Paratico, 30-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to BELUSSI PAOLO)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Paratico, 30-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to BELUSSI PAOLO)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to TENGATTINI CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to LAZZARONI Dott.ssa CATY

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 125, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che il presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi 22-02-2018 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Comunale  
F.to LAZZARONI Dott.ssa CATY

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 22-02-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to LAZZARONI Dott.ssa CATY

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Immediatamente Eseguita art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in data .

Li

Il Segretario Comunale  
F.to LAZZARONI Dott.ssa CATY

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.  
Addì, 22-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LAZZARONI Dott.ssa CATY