



COMUNE DI PARATICO

Provincia di Brescia

- Ufficio Tecnico - Tel. 035/924311 - Fax 035/924311

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 23/0011518 del 06/11/2023

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT (EX ART. 8 DPR 160/2010 ED EX ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE – RICHIEDENTE “VETRERIA CRISTINELLI SRL” E SOCIETA' “FGG CRISTAL SRL”
Determinazione conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della L. 241/1990

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Vista l'istanza di SUAP in variante al PGT presentata dal Sig. Cristinelli Stefano nato a Trescore B.rio (BG) il 29/08/1984 C.F. CRSSFN84M29L388F in qualità di Legale Rappresentante della Società “Vetreteria Cristinelli Srl” con sede in Paratico (BS) via Garibaldi n. 57 cod. fiscale e P. Iva 01235480165, e dal Sig. Cristinelli Francesco nato a Parzanica (BG) il 26/07/1961 C.F. CRSFNC61L26G350N, Legale Rappresentante della Società “FGG Cristal Srl” con sede a Sarnico in via Suardo n. 18/c – P. Iva 02801070166, in data 17/04/2023 prot. 23/0004048, avente ad oggetto la realizzazione di nuovo edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente, corredata dai documenti alla stessa allegati e successivamente integrati a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della Conferenza dei Servizi decisoria;

Dato atto della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica conclusasi con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Domenico Leo datato 31/08/2023 prot. 23/0008899;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza Decisoria in modalità sincrona indetta con comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Paratico del 13/09/2023 prot. 23/009348, tenutasi in data 18/10/2023;

Visto il verbale della Conferenza Decisoria del 18/10/2023 prot. 23/0010790, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA



COMUNE DI PARATICO

Provincia di Brescia

- Ufficio Tecnico - Tel. 035/924311 - Fax 035/924311

UFFICIO TECNICO

Della Conferenza di Servizi decisoria ex ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Dovranno essere recepite le indicazioni/prescrizioni espresse nei seguenti pareri:

- **Parere Acque Bresciane – Servizio Idrico Integrato** – pervenuto in data 27.09.2023 prot. 23/009753;
- **Parere di Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi verdi urbanistica e VAS** – nota in cui specifica che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 pertanto non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale – pervenuto in data 29.09.2023 prot. 23/0009794;
- **Parere ARPA Lombardia Dipartimento di Brescia** – pervenuto in data 04.10.2023 prot. 23/0010081 e successivo pervenuto in data 12.10.2023 prot. 23/0010491 – con il quale specifica che nell'ambito dell'approvazione dei progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica il parere di ARPA;
- **Parere Regione Lombardia – Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti – Ufficio territoriale regionale Brescia** – pervenuto in data 10.10.2023 prot. 23/0010389 con il quale esprime parere favorevole;
- **Parere TIM S.p.A.** – pervenuto in data 13.10.2023 prot. 23/0010608 - con il quale rilascia il Nulla Osta all'intervento per quanto di competenza;
- **Parere Provincia di Brescia – Area Territorio Settore della pianificazione territoriale** – pervenuto in data 17.10.2023 prot. 23/0010703 – con il quale esprime una valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e con il PTRA Franciacorta, nonché di rispetto dei criteri ed indirizzi del PTR integrato, condizionata al recepimento delle prescrizioni contenute nella Relazione istruttoria che si riassumono di seguito:

4.2.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale

- debba essere previsto il progetto di compensazione ecologica - anche eventualmente su area da concordare con il Comune - il quale dovrà essere a sua volta adeguatamente dettagliato ed accompagnato da relazione descrittiva;
- come indicato nel Decreto di non assoggettabilità a VAS, i parcheggi delle auto siano realizzati in masselli autobloccanti drenanti;
- che i progetti di mitigazione e compensazione ecologica siano allegati alla Convenzione, prevedendo esplicitamente nell'articolo 5.2: l'assicurazione della loro compiuta realizzazione, la certezza del pieno attecchimento delle specie previste e la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero verificarsi entro tre- cinque anni dalla loro messa a dimora.

4.5.1 Consistenza della variante urbanistica

- si chiede di evitare la sottrazione all'attuale destinazione urbanistica agricola dell'area verde – prato incolto, precisando che tale variazione inciderebbe negativamente sulla soglia provinciale di consumo di suolo;



COMUNE DI PARATICO

Provincia di Brescia

- Ufficio Tecnico - Tel. 035/924311 - Fax 035/924311

UFFICIO TECNICO

- **Parere Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia** – ufficio prevenzione incendi – esprime nulla osta all'intervento alle seguenti condizioni:
 - Andranno attivate le procedure di cui agli articoli 3 e 4 del DPR 151/2011 in caso di presenza di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi. Le eventuali istanze di valutazione progetto dovranno essere trasmesse a questo Ufficio, corredate dalla documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012 e s.m.i.
 - Le sopracitate procedure andranno attivate anche per le attività esistenti allo stato, se ricadenti nell'allegato I del D.P.R. 151/2011, e non solo per le attività oggetto dell'ampliamento.

Preso atto dalla documentazione integrativa presentata successivamente alle prescrizioni sopracitate, con la quale si ottempera alle stesse, pervenuta in data 31/10/2023 prot. 23/0011300;

La presente determinazione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.PR 160/2010, comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP.

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di eventuali osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnerà a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



COMUNE DI PARATICO

Provincia di Brescia

- Ufficio Tecnico - Tel. 035/924311 - Fax 035/924311

UFFICIO TECNICO

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore Tecnico del Comune di Paratico, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Tutti gli atti inerenti al procedimento di SUAP e i relativi elaborati tecnici aggiornati, sono pubblicati su sito web Comune di Paratico – Sezione Pianificazione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

Paratico, 06/11/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
documento firmato digitalmente
Arch. Mara Plebani